

«ЗАПАД»

ОГРН 5157746216337, 119602, г. Москва, ул. Покрышкина, д. 1, корп. 1; тел. (499) 670-9296

Протокол № 103
заседания Правления ТСН «ЗАПАД»
(ОГРН 5157746216337)

Дата и время заседания: 02 февраля 2023 года, в 19 часов 00 минут.

Место проведения заседания: г. Москва, ул. Покрышкина, д. 1 корп. 1 (далее – Дом),
 помещение Правления ТСН «ЗАПАД».

Присутствовали:

члены Правления ТСН «ЗАПАД»: Акоюн Рубен Вильямович, Грузинова Марина Владимировна,
 Павлюшин Александр Викторович, Хвоинский Сергей Леонидович, Шендрикова Екатерина
 Анатольевна, Шумилов Алексей Николаевич, Яценко Виктор Анатольевич

Присутствуют семь из семи членов Правления ТСН «ЗАПАД». Кворум для проведения заседания
 Правления ТСН «ЗАПАД» имеется.

Повестка дня заседания Правления ТСН «ЗАПАД»

Обсуждение вопросов повестки дня внеочередного общего собрания собственников
 помещений.

Выступил Шумилов Алексей Николаевич и доложил о необходимости провести общее собрание
 собственников помещений МКД.

Основными вопросам годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном
 доме по адресу: г. Москва, ул. Покрышкина, д. 1, корп. 1 – являются вопросы проведения
 капитального ремонта общего имущества Дома.

Утвердить следующий перечень работ:

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая общая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту по утверждаемому перечню	Предельный срок проведения капитального ремонта
Демонтаж, монтаж, восстановление или замена ограждающих и несущих конструкций открытых балконов и лоджий с восстановлением гидроизоляции. Устройство уклонообразующей цементно-песчаной стяжки плит открытых балконов. Демонтаж, монтаж, восстановление деформационных швов. Замена оконных и балконных заполнений (в составе общего имущества). Замена оконных отливов, отливов балконных плит. Окраска оконных рам, оконных откосов. Замена окон в местах общего пользования. Замена дверей входов в мусорокамеры. Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы.	4 300 000 (четыре миллиона триста тысяч) рублей	15.05.2023 - 31.12.2025

Капитальный ремонт подвальных помещений многоквартирного дома - ремонт гидроизоляции. Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство дренажной системы.	500 000 (пятьсот тысяч) рублей	15.05.2023 - 31.12.2025
Капитальный ремонт фундамента многоквартирного дома –установка и (или) восстановление имущества, демонтируемого или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома. Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) наружных стен, включая штукатурные работы. Демонтаж, монтаж, восстановление или замена облицовочной плитки.	1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей	15.05.2023 - 31.12.2025
Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения - демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка регуляторов параметров горячей воды, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования в комплексе для приготовления и подачи горячей воды.	2 000 000 (два миллиона) рублей	15.05.2023 - 31.12.2025
Капитальный ремонт крыши	1 000 000 (один миллион) рублей	15.05.2023 - 31.12.2025

Всего предлагается принять решение на общем собрании собственников помещений на сумму **9,3 млн. руб.** со сроко выполнения работ до 31.12.2025 г.

Кроме того предложить собственникам принять решение о постановке на государственный кадастровый учет и регистрации права собственности ТСН «ЗАПАД» машино-мест и нежилых помещений, содержащихся за счет денежных средств ТСН «ЗАПАД», собственники которых не выявлены и не установлены и запись о праве собственности в отношении которых отсутствует в ЕГРН на момент проведения настоящего собрания.

Провести общее собрание собственников МКД в форме очно-заочного голосования до 30.05.2023 г.

Голосовали:

ЗА – 7, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

Предложение принято.

Акопян Рубен Вильямович

Грузинова Марина Владимировна

Павлошин Александр Викторович

Хвоинский Сергей Леонидович

Шендрикова Екатерина Анатольевна

Шумилов Алексей Николаевич

Яценко Виктор Анатольевич